

# PRIVATLIVSPOLITIK FOR A/B EMDRUPHOLM

Dato for seneste ændring i privatlivspolitikken: 17/09/2018

## A/B Emdrupholm's dataansvar

Vi behandler personoplysninger og har derfor vedtaget denne privatlivspolitik, der kort fortæller dig, hvordan vi behandler dine personoplysninger til sikring af en fair og gennemsigtig behandling.

Gennemgående for vores databehandling er, at vi kun behandler personoplysninger til bestemte formål og ud fra berettigede (legitime) interesser. Vi behandler kun personoplysninger, der er relevante og nødvendige til opfyldelse af de angivne formål, og vi sletter dine oplysninger, når de ikke længere er nødvendige.

## Kontaktoplysninger på den dataansvarlige

A/B Emdrupholm er dataansvarlig, og vi sikrer, at dine personoplysninger behandles i overensstemmelse med lovgivningen.

Kontaktoplysninger:

Kontaktperson: Viking Peterson (vicevært)  
Adresse: Frederiksborgvej 200 kld.  
CVR: DK-55279454  
Telefonnr.: (+45)25324953  
Mail: kontakt@emdrupholm.dk  
Hjemmeside: <https://emdrupholm.dk>

## Behandling af personoplysninger

Vi behandler følgende personoplysninger:

- 1) Oplysninger om andelshavere:
  - > Almindelige personoplysninger:
    - Registrerings- og kontaktoplysninger som navn, køn, adresse-, telefonnummer, e-mailadresse og bankkontonummer
  - > Personoplysninger, der er tillagt en højere grad af beskyttelse:
    - CPR nr.
- 2) Oplysninger om lejere og fremlejetagere:
  - > Almindelige personoplysninger:
    - Kontaktoplysninger som navn, køn, adresse, telefonnummer e-mailadresse og bankkontonummer
  - > Personoplysninger, der er tillagt en højere grad af beskyttelse:
    - CPR-nummer
- 3) Oplysninger om ventelisteansøgere:
  - > Almindelige personoplysninger:
    - Kontaktoplysninger som navn, køn, adresse, telefonnummer og e-mailadresse

- 4) Oplysninger om ansatte, herunder vicevært:
  - > Almindelige personoplysninger:
    - Kontaktoplysninger som navn, køn, adresse, telefonnummer, e-mail-adresse og bankkontonummer
  - > Personoplysninger, der er tillagt en højere grad af beskyttelse:
    - CPR-nummer

### **Her indsamler vi oplysninger fra**

Normalt får vi oplysningerne fra dig. I nogle tilfælde indhentes/modtages oplysningerne fra andre kilder:

- > Sælger af lejlighed, mægler, din udlejer, offentlige myndigheder, f.eks. nødvendige skatteoplysninger ved udbetaling af løn

### **Foreningens formål med behandling af dine personoplysninger**

Vi behandler dine personoplysninger til bestemte formål, når vi har en lovlig grund.

Lovlige grunde til behandling er særligt:

- > Foreningens berettigede (legitime) interesser i at behandle dine oplysninger (interesseafvejningsreglen)
- > At det er nødvendigt for at opfylde en kontrakt / aftale med dig
- > Behandling efter lovkrav
- > Behandling med samtykke

### Formålene:

- 1) Formål med behandling af oplysninger om andelshavere:
  - > Foreningens drift og håndtering, herunder opkrævning af boligafgift samt daglig drift og håndtering af foreningen
  - > Som led i foreningens aktiviteter, herunder planlægning, gennemførelse og opfølgning af projekter
  - > Opfyldelse af lovkrav
- 2) Formål med behandling af oplysninger på lejere og fremlejetagere:
  - > Håndtering af leje- eller fremlejeforhold, herunder opkrævning af husleje
  - > Opfyldelse af lovkrav
  - > Administration af din relation til os
- 3) Formål med behandling af oplysninger på ventelisteansøgere:
  - > Håndtering af ventelisten
  - > Administration af din relation til os
- 4) Formål med behandling af oplysninger på ansatte:
  - > Håndtering af ansættelsesforhold
  - > Opfyldelse af lovkrav
  - > Udbetaling af løn, godtgørelser, refusioner og lignende
  - > Kontaktoplysninger som navn, køn, adresse, telefonnummer og e-mailadresse

### **Vi behandler kun personoplysninger ud fra legitime interesser**

I det omfang vi behandler dine oplysninger på baggrund af interesseafvejningsreglen, vil denne behandling udelukkende være motiveret af berettigede (legitime) interesser som:

- > Håndtering af dine rettigheder i henhold til vedtægterne m.v., herunder i forhold til generalforsamlinger

- > Opfyldelse af pligter, herunder opkrævning og betaling af boligydelse m.v.
- > Afholdelse af sociale arrangementer samt andre aktiviteter
- > Brug af situationsbilleder taget i foreningen, der viser en konkret aktivitet eller situation i foreningen
- > Af praktiske og administrative hensyn samt med henblik på forældelsesreglerne opbevarer vi dine oplysninger også i en periode efter din udtræden af foreningen
- > Videregivelse af personoplysninger til administrator og revisor samt håndværkere m.v.

## **Samtykke**

Oftest vil vores behandling af dine personoplysninger basere sig på et andet lovligt grundlag end samtykke. Vi indhenter derfor kun dit samtykke, når det i sjældne tilfælde er nødvendigt for at behandle dine personoplysninger til et eller flere af de formål, der er beskrevet ovenfor.

Såfremt vi indhenter dit samtykke, er det frivilligt, om du vil give samtykket, og du kan til enhver tid trække samtykket tilbage ved at give os besked herom.

## **Videregivelse af dine personoplysninger**

I forbindelse med drift og administration af foreningen sker der videregivelse af oplysninger til samarbejdspartnere og leverandører, herunder ejendomsadministrator, revisor, mæglere, webhosting og håndværkere.

Nogle af disse virksomheder er databehandlere. De behandler data som vi er dataansvarlige for. Databehandlerne må ikke anvende oplysningerne til andet formål end opfyldelse af aftalen med os, og er underlagt fortrolighed om disse. Vi har indgået skriftlige databehandleraftaler med alle databehandlere, der behandler personoplysninger på vores vegne.

Håndværkere skal underskrive en fortrolighedserklæring, hvis leverandøren som led i leveringen af ydelsen uundgåeligt får indsigt i personoplysninger.

Der sker videregivelse af oplysninger om ansatte til offentlige myndigheder, herunder SKAT.

Vi videregiver ikke personoplysninger til firmaer til markedsføringsbrug uden dit samtykke.

## **Opbevaring og sletning af dine personoplysninger**

Vi har forskellige behandlingsformål og opbevaringsperioder afhængigt af, om vi behandler dine personoplysninger som andelshaver, som lejer- eller fremlejetager, som ventelisteansøger eller som ansat:

### Andelshavere:

Vi opbevarer dine personoplysninger i en periode fra du ophører som andelshaver og i overensstemmelse med følgende kriterier:

- > Af praktiske og administrative hensyn opbevarer vi dine oplysninger i op til 5 år efter kalenderåret for din udmeldelse af foreningen

### Lejer- eller fremlejetager:

Vi opbevarer dine personoplysninger i en periode fra ophøret af dit leje- eller fremlejeforhold og i overensstemmelse med følgende kriterier:

- > Af praktiske og administrative hensyn opbevarer vi dine oplysninger i op til 5 år efter dit aftaleforhold er ophørt

### Ventelisteansøgere:

Vi opbevarer dine personoplysninger i en periode fra, at du ikke længere står på ventelisten og i overensstemmelse med følgende kriterier:

- > Bogføringsbilag, herunder f.eks. lønbilag, skal gemmes i 5 år fra udløbet af det regnskabsår, som bilaget drejer sig om
- > Andre relevante oplysninger til opfølgning og stillingtagen til eventuelle krav gemmes i 5 år efter arbejdet er ophørt

### Ansatte:

Vi opbevarer dine personoplysninger i en periode fra ophøret af ansættelsesforholdet og i overensstemmelse med følgende kriterier:

- > Bogføringsbilag, herunder f.eks. lønbilag, skal gemmes i 5 år fra udløbet af det regnskabsår, som bilaget drejer sig om
- > Andre relevante oplysninger til opfølgning og stillingtagen til eventuelle krav gemmes i 5 år efter arbejdet er ophørt

## **Dine rettigheder**

Du har en række særlige rettigheder, når vi behandler personoplysninger om dig:

- > Retten til at blive oplyst om behandlingen af data
- > Retten til indsigt i egne personoplysninger
- > Retten til berigtigelse
- > Retten til sletning
- > Retten til begrænsning af behandling
- > Retten til dataportabilitet (udlevering af data i et maskinlæsbart format)
- > Retten til indsigelse

Du kan gøre brug af dine rettigheder, herunder gøre indsigelse mod vores behandling, ved at henvende dig til os. Vores kontaktoplysninger finder du øverst.

Hvis du f.eks. henvender dig med en anmodning om at få rettet eller slettet dine personoplysninger, undersøger vi, om betingelserne er opfyldt, og gennemfører i så fald ændringer eller sletning så hurtigt som muligt.

Du har mulighed for at klage over behandlingen af oplysninger og data vedrørende dig. Klage indgives til Datatilsynet.

## **Sikkerhed**

Personlige oplysninger overføres til os sikkert via kryptering. Dette gælder for brug af hjemmesiden og når du sender e-mails til forenings mail. Vi betjener os af kodningssystemet TLS (Transport Layer Security) hhv. SSL (Secure Socket Layer).

Desuden sikrer vi vores websider og øvrige systemer gennem tekniske og organisatoriske tiltag mod tab, destruktion eller uautoriserede personers adgang, modifikation eller udbredelse af dine oplysninger.

Kun bestyrelsesmedlemmer og ansatte, herunder viceværten, som har et reelt behov for at få adgang til dine personoplysninger for at udføre deres arbejde, har adgang til disse.

## **Revidering af privatlivspolitikken**

Vi forbeholder os retten til at foretage ændringer i denne privatlivspolitik fra tid til anden. Ved ændringer vil datoen øverst i privatlivspolitikken blive ændret. Den til enhver tid gældende privatlivspolitik vil være tilgængelig på vores hjemmeside.